



COMUNE DI ROGLIANO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE 2

SVILUPPO DEL TERRITORIO

Responsabile di Settore Ing. Pasquale Luca LAVORATA

TELEFONO 0984/981793

posta elettronica : protocollo.rogliano@asmepec.it

PROCEDIMENTO	UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	EVENTUALI ALTRI TERMINI PROCEDIMENTALI	COMPETENZA ATTO FINALE	TEMPI MEDI
CONCESSIONE LOCULO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
CONCESSIONE LOCULO OSSARIO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
CONCESSIONE LOTTO TERRENO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	20 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
AUTORIZZAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI SEPOLTURA PRIVATA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
VISURE PRATICHE EDILIZIE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2		---	RESPONSABILE SETTORE 2	
RICERCA PROGETTI EDILIZI CON EVENTUALE VISURA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONI A NORMATIVA EDILIZIA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	5 anni dalla data dell'accertamento	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
VISURE PRATICHE DI CONDONO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
RICERCA CONDONI CON EVENTUALE VISURA RESPONSABILE SETTORE 2	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2 30 gg	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
APPLICAZIONE CONGUAGLIO INDENNITA' RISARCITORIA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg dalla rendita catastale definitiva	---	RESPONSABILE SETTORE 2	

RETTIFICHE A CONCESSIONI IN SANATORIA GIA' RILASCIATE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
RICHIESTA DI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E/O ESTRATTI DI PRG	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
PERMESSO DI COSTRUIRE E RELATIVE VARIANTI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
VARIANTI IN CORSO D'OPERA SU PERMESSO DI COSTRUIRE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
SANATORIA GIURISPRUDENZIALE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
SANATORIA GIURISPRUDENZIALE E CON OPERE DI COMPLETAMENTO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	10 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
ATTIVITA' DI CONTROLLO SU SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITA' (S.C..I.A.)	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
FORMAZIONE ELENCO PER PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA PER APPALTO DI LAVORI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 dicembre	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
ACCESSO AGLI ATTI DI GARA (Appalti e Aste Immobiliari)	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA'	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	120 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	120 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	
LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	---	RESPONSABILE SETTORE 2	

DECRETO DI ESPROPRIO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	120 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
ESECUZIONE DECRETO DI ESPROPRIO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
DETERMINA A CONTRARRE PER CESSIONE VOLONTARIA EX ART.45 DPR.327/2001	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
SVINCOLO INDENNITA' DEPOSITATA PRESSO LA CASSA DD.PP.	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
OCCUPAZIONE DI URGENZA EX ART.22 BIS DPR 327/2001	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALLOGGI ASSEGNATI AGLI ALLUVIONATI L.5/83	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
VENDITA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	180 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	180 gg.
LOCAZIONE E CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA DI GARA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg.
LOCAZIONE E CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DISPONIBILI SU ISTANZA DI TERZI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg.
LIQUIDAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, ONERI ACCESSORI, AGGIORNAMENTI ISTAT	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI, CORRISPETTIVI PER FORNITURE DI SERVIZI RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON ABITATIVO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
SVINCOLO DEI DEPOSITI CAUZIONALI COSTITUITI PRESSO MINISTERO ECONOMIA E FINANZA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.

NULLA OSTA DELLA PROPRIETA' PER PROGETTI EDILIZI DI CONCESSIONARI O CONDUTTORI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
ATTESTAZIONE RISULTANZE ISCRIZIONE INVENTARIO BENI IMMOBILI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
PUBBLICAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
CAMBI CONSENSUALI DI ALLOGGI NELL'AMBITO ERP	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP DA GRADUATORIA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
AVVIO PROCEDURA DI RILASCIO ALLOGGIO A SEGUITO DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg.
AVVIO PROCEDURA DI DECADENZA E REVOCA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg.
IRROGAZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE PER MANCATA PRESENTAZIONE DEI REDDITI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
REDAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL BENE DA ESPROPRIARE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
REDAZIONE DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E/O OCCUPAZIONE DI URGENZA	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	40 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	40 gg.

REDAZIONE TECNICA ATTESTANTE LA VERIFICA SULLA PROPRIETA'	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
OFFERTA DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER MODIFICA CONVENZIONE E/O TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E/O ELIMINAZIONE VINCOLO DEL PREZZO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.
DETERMINAZIONE E DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGI E.R.P.	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg	—	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.
RICONFINAZIONI O RILIEVI TOPOGRAFICI PROPRIETA' COMUNALI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
DETERMINAZIONI DEL CORRISPETTIVO PER ELIMINAZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE SU ALLOGGI ASSEGNATI AD ALLUVIONATI L.5/83	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	8 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
ATTESTAZIONE IDONEITA' PER ACCESSO ALLA LOCAZIONE CONCORDATA GARANTITA (Inquilini)	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
ATTESTAZIONE IDONEITA' PER LOCAZIONE CONCORDATA GARANTITA (Proprietari)	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
CONCESSIONE CONTRIBUTI A PARZIALE RIMBORSO PER LAVORI IN ALLOGGI ESEGUITI A CURA DEGLI ASSEGNATARI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.		RESPONSABILE SETTORE 2	

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI A RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI ERP	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
NULLA OSTA ALL'ESECUZIONE DI LAVORI IN ALLOGGI ERP ESEGUITI A CURA DEGLI ASSEGNATARI ED INTERAMENTE A LORO SPESE	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
CONFERIMENTO INCARICHI PROFESSIONALI SOTTO 40 MILA EURO	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
CONFERIMENTO INCARICHI PROFESSIONALI SOTTO 100 MILA EURO	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	60gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
PROCEDURE NEGOZIOATE PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	120 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
PROCEDURE NEGOZIOATE SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	120 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
CERTIFICAZIONE DI ESECUZIONE LAVORI	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
ACCORDO BONARIO	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	150 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
CERTIFICATO DI COLLAUDO	SETTORE 2 SETTORE 3	RESPONSABILE SETTORE 2	90 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
RILASCIO CONCESSIONI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
RILASCIO CONCESSIONI ALTERAZIONE SUOLO PUBBLICO	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	60 gg.	—	RESPONSABILE SETTORE 2	
RILASCIO CERTIFICAZIONI	SETTORE 2	RESPONSABILE SETTORE 2	30 gg.		RESPONSABILE SETTORE 2	

