

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALLA LOCAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATI A ROGLIANO IN VIA EUGENIO ALTOMARE - DECRETO DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI N. 2295 DEL 26/03/2008

VISTI

La Legge Regionale n 32/1996 "Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

L'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98

La Legge Regionale n. 12/2002 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – legge urbanistica della Calabria"

Legge Regionale n. 36/2008 "Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale".

Legge regionale n. 21/2010 "Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale"

Il DECRETO 26 marzo 2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) del Ministero Delle Infrastrutture - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.

L'Accordo di Programma tra Comune di Rogliano e Regione Calabria denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"

La Legge regionale 29 settembre 2023, n. 43 "Modifiche e integrazioni della legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 (Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica).

SI RENDE NOTO

Che è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando per l'assegnazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale situati in Rogliano in via Eugenio Altomare, **destinati per il 50% (6 alloggi) a locazione secondo la disciplina del sistema dell'edilizia residenziale pubblica, e per il restante 50% a locazione con canone sostenibile a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare le graduatorie anche per l'accesso ad eventuali altri alloggi di proprietà comunale, che si dovessero rendere disponibili nel corso di vigenza della graduatoria.

1. Requisiti per l'ammissione al concorso

Per l'ammissione al presente concorso è necessario il possesso dei seguenti **requisiti generali**:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea; il cittadino di altri Stati è ammesso solo se in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica da almeno sei mesi o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Rogliano;

c) non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'articolo 4, alle esigenze del nucleo familiare del richiedente ovvero essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitazione su un alloggio improprio e/o ant igienico di cui all'articolo 5 sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

f) tutti i componenti del nucleo familiare, compreso il richiedente, non occupino al momento della presentazione della domanda e non abbiano occupato nei cinque anni precedenti, abusivamente (articolo 633 del codice penale) o senza titolo, alloggi di edilizia residenziale pubblica;

g) non essere moroso e/o non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni;

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

I requisiti indicati nelle lettere c), d), f), g) ed h) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

Le disposizioni di cui ai punti c) e d) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 555 c.p.c. Possono altresì presentare domanda i titolari di pro-quota di diritti reali su immobili dei quali si può documentare la indisponibilità giuridica;

h) non aver ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero non aver ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita, nonché in locazione, di alloggi costruiti, recuperati o comunque fruanti del concorso o del contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici;

i) assenza di dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP.

Non costituiscono motivo di esclusione dal beneficio della locazione degli alloggi conseguenti gli esiti del presente bando:

1. l'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, a condizione che la stessa sia formalmente risolta al momento della stipula del contratto di locazione e a condizione altresì che l'assegnatario sia in regola col pagamento del canone e non sia incorso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore;
2. l'aver fruito del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998.

A pena di esclusione dal bando, i predetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare indicati come partecipanti al bando, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Requisiti specifici:

Per come previsto dal Decreto 26 marzo 2008 del Ministero delle Infrastrutture il 50% (n. 6 alloggi) degli alloggi sarà destinato alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'E.R.P., mentre il restante 50% (n. 6 alloggi) a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo. Saranno pertanto redatte due graduatorie alle quali si potrà accedere alternativamente, previa verifica dei requisiti di cui al punto precedente, secondo i parametri che seguono:

I Graduatoria - fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'E.R.P.

- Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) familiare non superiore al limite massimo di 10.500,00 euro per come previsto dalla L.R. n. 43 del 29 settembre 2023 di modifica alla L.R. 32/96;
- reddito convenzionale, non superiore ad € 35.000,00, per come stabilito, per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile, nell'accordo tra Anci Calabria e Regione Calabria del 23 febbraio 2009.

2. Nucleo familiare

Ai fini del presente Bando:

- si definisce nucleo familiare la famiglia anagrafica costituita da una o più persone legate da vincoli di matrimonio, convivenza more uxorio, unione civile, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi o aventi finalità di reciproca assistenza morale o materiale, aventi dimora abituale nella medesima abitazione come risultante dai registri dell'anagrafe comunale alla data di pubblicazione del Bando; è consentita la formazione di nuovi nuclei familiari per distacco dal nucleo familiare originario con accertamento dei requisiti soggettivi limitato al/ai componente/componenti che si staccano dal nucleo originario fatto salvo quanto stabilito dal presente Bando sull'applicazione dell'I.S.E.E.
- i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne i casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell'autorità giudiziaria;

• per i soggetti la cui domanda di accesso ai benefici è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo autonomo nucleo familiare (coppie di futura formazione), l'accertamento dei requisiti soggettivi sarà limitato al/ai componente/componenti che si staccano dal nucleo originario fatto salvo quanto stabilito dal presente Bando sull'applicazione dell'I.S.E.E. A pena di decadenza dal beneficio e conseguente risoluzione del contratto di locazione, il nuovo nucleo deve risultare anagraficamente costituito e dimostrato nelle forme di legge entro e non oltre i tre mesi successivi alla data di stipula del contratto. La coabitazione di terze persone che prestano attività lavorativa di assistenza a componenti del nucleo familiare, anche con l'acquisizione della residenza anagrafica, e l'ospitalità di terze persone non comportano inserimento ad alcun titolo nel nucleo familiare del coabitante o dell'ospite e non ingenerano alcun diritto al subentro nella locazione. L'ospitalità superiore a novanta giorni e la coabitazione devono essere preventivamente segnalate al soggetto gestore.

3. PUNTEGGIO

I punteggi sono attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare.

a) CONDIZIONI SOGGETTIVE

1. ISEE del nucleo familiare:

1.1 se inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione: punti 3;

1.2 se inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 50 per cento del predetto limite massimo: punti 2;

1.3 se inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo: punti 1;

2. Nucleo familiare composto da:

• 3 o 4 persone punti 2;

• 5 o 6 persone punti 3;

• 7 o più persone punti 4;

3. Richiedente con qualifica di anziano punti 2;

4. Famiglia di recente o prossima formazione punti 3;

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 40° anno di età, soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

5. Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità sanitaria:

• per un portatore di handicap punti 3;

• per due o più portatori di handicap punti 5;

6. Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza punti 2;

b) CONDIZIONI OGGETTIVE

1. Abitazione in alloggio:

- improprio, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando punti 4;
- procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza punti 3;
- antiigienico, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando e certificarsi a cura dell'autorità competente punti 2;

2. Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità punti 2;

3. Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando con:

- due persone a vano utile punti 2;
- tre persone a vano utile punti 3;
- quattro o più persone a vano utile punti 4;

4 abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruitori di un alloggio di servizio punti 4;

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera b) punto 1; non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2 e 3 della medesima lettera b).

La condizione del biennio per l'attribuzione del punteggio relativo all'abitazione in alloggio improprio di cui alla precedente lettera b), punto 1), non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto. Il punteggio relativo all'abitazione in alloggio improprio o antiigienico non viene riconosciuto quando la relativa condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

c) CONDIZIONE AGGIUNTIVA REGIONALE

Richiedenti che da almeno un anno alla data del bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale risiedono, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto) punti 2.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la presentazione delle domande il periodo di apertura del bando di concorso è fissato dal 01/01/2024 al 01/03/2024.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al bando di concorso dovrà essere presentata a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.rogliano@asmepec.it, oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Rogliano. Il numero di protocollo assegnato, sarà utilizzato come identificativo per tutte le comunicazioni inerenti l'avviso.

La domanda deve essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 01/03/2024.

Il modulo di domanda trasmesso dopo il termine sarà considerato irricevibile e non consentirà al richiedente e al suo nucleo familiare di essere inserito nella graduatoria. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione e/o perfezionamento dell'iter di presentazione della domanda di partecipazione, per eventuali disguidi tecnici, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore: si consiglia, pertanto, di inoltrare la domanda con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista.

Nella domanda devono essere indicati chiaramente, correttamente e in maniera completa: a) le generalità del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare partecipante al bando; b) il possesso dei requisiti per la partecipazione al bando. Le dichiarazioni contenute nella domanda sono prestate ai sensi e per gli effetti, amministrativi e penali, previsti dagli articoli 43, 46, 47, 71, 72, 73, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, e sono considerate come fatte a pubblico ufficiale; di conseguenza, in caso di dichiarazioni non veritiere, il Responsabile del Procedimento procederà alla segnalazione del dichiarante alla Procura della Repubblica per l'applicazione delle previste sanzioni penali. In caso di sussistenza della relativa condizione, alla domanda devono essere allegati:

- l'omologa o la sentenza di separazione,
- la dichiarazione di inagibilità dell'immobile di proprietà resa dal Comune o da altra autorità competente
- copia del provvedimento previsto dall'articolo 555 del codice di procedura civile (pignoramento) relativo all'immobile di proprietà;
- copia fotostatica di un documento di identità di ogni dichiarante in corso di validità;

CONTATTI

Per informazioni e chiarimenti sul presente bando è possibile rivolgersi al settore Socioculturale-Istruzione-Sport :

Tel. 0984 659961

Email: socioculturale@comune.rogliano.it

6. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere in ogni momento ad idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e confrontandole con quelle risultanti dagli archivi, compresi quelli informatici, dell'Agenzia delle Entrate, dell'INPS e delle altre Pubbliche Amministrazioni. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti, l'Amministrazione, nel rispetto dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente la locazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla cancellazione dalla graduatoria ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti dandone idonea informazione alla proprietà affinché proceda alla risoluzione di diritto del contratto di locazione eventualmente stipulato.

7. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande nei 30 giorni successivi alla chiusura del bando, verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni del presente Bando e provvede ad assegnare una posizione in graduatoria a ciascuna domanda regolarmente presentata, come definita al successivo punto 8.

In fase di istruttoria, il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti agli interessati assegnando un termine per l'eventuale regolarizzazione nel caso di dichiarazioni ritenute erranee o incomplete o con evidenti errori materiali di compilazione.

Nel caso in cui, a seguito degli accertamenti e delle verifiche effettuate d'ufficio sulle dichiarazioni prestate, emerga che queste non sono veritiere, il Comune procede all'esclusione dalla graduatoria.

Il termine sopra indicato per l'istruttoria (30 giorni) potrà essere prorogato in relazione al numero delle domande presentate.

La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Rogliano per 30 (trenta) giorni consecutivi, in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza.

Gli interessati possono presentare opposizione al Dirigente competente nei 15 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria. Il ricorso in opposizione potrà essere presentato esclusivamente con le seguenti modalità:

- invio tramite il servizio postale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al Comune di Rogliano, Ufficio Protocollo; in tal caso, si considerano presentati in tempo utile i ricorsi in opposizione spediti entro il termine;
- posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.rogliano@asmepec.it; in tal caso deve essere in possesso di PEC anche il richiedente.

I ricorsi in opposizione presentati oltre il termine oppure con modalità diverse da quelle indicate sopra saranno dichiarati irricevibili. Conclusa l'istruttoria dei ricorsi, è approvata la Graduatoria definitiva dal Dirigente del Settore Socioculturale-Istruzione-Sport ed è pubblicata all'Albo "on line" del Comune di Rogliano in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza.

Contro la graduatoria definitiva è consentito proporre, per motivi di legittimità:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione;
- ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione.

8. CRITERI DI ORDINAMENTO DELLA GRADUATORIA

A seguito del presente avviso saranno redatte due distinte graduatorie. La prima destinata ai cittadini in possesso dei requisiti per al sistema dell'E.R.P. secondo le vigenti norme nazionali e regionali, la seconda a categorie sociali che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo. Le graduatorie avranno validità di due anni e potranno essere utilizzate per l'assegnazione di altri stabili di proprietà comunale che potrebbero rendersi disponibili.

Le domande correttamente presentate saranno ordinate, in ciascuna graduatoria, in ordine crescente dando precedenza ai valori più bassi dell'I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario/corrente. In caso la parità persista, l'ordine finale dei concorrenti in graduatoria verrà stabilito in base alla data di nascita del richiedente, dando priorità alla maggiore anzianità anagrafica e, nel caso la parità persista ulteriormente, l'ordine della graduatoria sarà stabilito mediante sorteggio.

9. SCELTA DEGLI ALLOGGI E MANTENIMENTO IN GRADUATORIA

Gli alloggi saranno progressivamente proposti seguendo l'ordine generale di graduatoria.

E' ammessa la possibilità di rinuncia all'alloggio proposto, con diritto al mantenimento in graduatoria, solo ed esclusivamente nei seguenti casi:

- a) il nucleo familiare composto da due persone non costituenti una coppia (ad es. madre/figlio) può rinunciare alla proposta di un alloggio composto da soli due locali compresa la cucina e restare in attesa di altro alloggio idoneo composto da almeno due locali oltre la cucina;
- b) il nucleo familiare composto da almeno tre persone può rinunciare alla proposta di un alloggio composto da soli due locali compresa la cucina e restare in attesa di altro alloggio idoneo composto da almeno due locali oltre la cucina;
- c) il nucleo familiare con presenza di una o più condizione di invalidità grave in rapporto alle condizioni di accessibilità degli alloggi proposti.

I concorrenti di cui ai precedenti punti non perdono il diritto all'assegnazione ed alla scelta di alloggi di standard abitativi più adeguati che si rendano disponibili entro i limiti di efficacia della graduatoria

10. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva avrà efficacia per due anni decorrenti dalla data della sua pubblicazione all'albo on-line e sarà utilizzata per l'accesso alla locazione degli alloggi che si rendano disponibili alla locazione nel corso di validità della graduatoria. Qualora, nel periodo di validità della graduatoria, si rendano disponibili altri alloggi di proprietà comunale, da cedere in locazione a canone sostenibile, il Comune di Rogliano, in considerazione di elementi oggettivi di congruità, si riserva la facoltà di attingere dalla Graduatoria redatta sulla base delle istanze presentate al presente Bando.

11. CONTRATTO DI LOCAZIONE E CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi sono concessi in locazione dal Comune di Rogliano in qualità di Ente Gestore. L'importo del canone sarà determinato in base alla situazione economica familiare per come previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente.

I contratti di locazione dovranno avere durata minima di tre anni e saranno rinnovati a norma di legge (art.2 commi 3 e 5 Legge 431/1998). Tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido al pagamento di quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio e al rispetto dei vincoli e delle condizioni conseguenti all'ottenimento del beneficio.

Il canone mensile di locazione sarà determinato in funzione del canone calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98 e s.m.i., sulla base dei valori risultanti dagli Accordi Territoriali sulle locazioni ad uso abitativo sottoscritti tra organizzazioni sindacali dei proprietari e degli inquilini, in sede locale o in riferimento ad un comune limitrofo di prossima dimensione demografica secondo quanto stabilito dall'Accordo tra Anci Calabria e Dipartimento regionale ai LL.PP. E Politiche della casa sottoscritto in data 23.02.2009. Il canone di riferimento non potrà, altresì, essere inferiore al canone di edilizia residenziale pubblica determinato ai sensi della L.R. 32/1996, della L. R. 43/2023 e ss.mm.ii. Il canone di locazione è soggetto ad adeguamento Istat.

Al canone di locazione occorre aggiungere gli **oneri** condominiali accessori con particolare riferimento alla presenza di impianti comuni. Il rinnovo del contratto di locazione è subordinato alla verifica della presenza dei requisiti indicati al punto 1 del presente Bando.

L'accesso e la permanenza negli alloggi ottenuti sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto di locazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Rogliano fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Rogliano.

Il titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui al presente bando. I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Socioculturale - Istruzione - Sport.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati. L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del regolamento U.E. 2016/679. La comunicazione dei dati è richiesta dalla legge e dalla normativa locale e la mancata comunicazione di tali dati, o la revoca della stessa, comporta l'improcedibilità dell'istanza di emergenza abitativa. (art. 13, paragrafo 2, lettera e regolamento U.E. 2016/679). Il Dirigente del Settore Socioculturale - Istruzione - Sport è "responsabile del trattamento" di tutti i trattamenti e delle banche dati personali esistenti nell'articolazione organizzativa di Sua competenza (ex art.6, comma 2 del regolamento "misure organizzative per l'attuazione del regolamento U.E. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali").

13. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Rogliano 05/12/2023

Il Responsabile

Dott.ssa Ines Petrassi